



SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR

MANUAL PENGGUNA

PENGAMBILAN

**MPPST - Pendudukan atau Penggunaan
Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960**



03-5520 5813 (e-Tanah)
03-5544 7000 (P700)



<http://tanah.nptg.selangor.gov.my>



enarah_helpdesk@selangor.gov.my

NEGERI
Selangor

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik menu **Pengambilan**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	BMH - Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	
2	BPPST - Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960	Pengambilan	-	
3	MPPST - Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960	Pengambilan	-	
4	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960	Pengambilan	-	
5	PT4 - Pengambilan Tanah Seksyen 4 APT 1960	Pengambilan	-	
6	PT8A - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(a) APT 1960	Pengambilan	-	
7	PT8BC - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(b)/(c) APT 1960	Pengambilan	-	
8	PTDBMH - Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.

Maklumat Hakmilik Terlibat

 > Pengambilan > Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960 (MPPST)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-
Maklumat Seksyen Pengambilan

*Medan Wajib Diisi

Permohonan di bawah Seksyen * : ☐ 3(1)(a) ☐ 3(1)(b) ☐ 3(1)(c)

Maklumat Hakmilik

Taraf Tanah * :

Negeri : SELANGOR

Daerah * :

Bandar/Pekan/Mukim * :

Jenis Hakmilik * :

Nombor Hakmilik * :

Luas Diperlukan * : - Sila Pilih -

Pelan Individu * : 




Sila dapatkan Contoh Hakmilik.

Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

 Contoh Hakmilik

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang **Tambah** untuk papara senarai hakmilik.

Senarai Hakmilik

☐	Bil	Taraf Tanah	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan	Tindakan
☐	1	Tanah Hakmilik	SELANGOR	Daerah : Bandar / Pekan / Mukim : Jenis Hakmilik : Nombor Hakmilik :	Lot 387	13239 Meter Persegi	-	Kemaskini

[Hapus](#)
[Teruskan Permohonan](#)

- Klik butang **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

[Pengambilan](#) > [Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960 \(MPPST\)](#)

Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Maklumat Tambahan
- 5 Borang Permohonan
- 6 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon:					
☐	Bil	Jenis Pemohon	Nama	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Tambah Hapus					
Keluar Sebelum Seterusnya					

- Isi **Maklumat Pemohon** – Pengguna perlu memasukan Maklumat Pemohon
- Klik butang **Tambah** untuk membuat pengisian.

Pemohon

Sila isi maklumat pemohon seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon *

Alamat Bendaftar *

Poskod *

Negeri *

Bandar *

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Pemohon**
- Pastikan Medan Wajib Diisi bertukar menjadi hijau.

Pemohon

Poskod *

Negeri *

Bandar *

No. Telefon Pejabat * Smb.

No. Faks

Emel * Contoh : nama@emak.com

Simpan **Tambah** **Hi Semula**

- Klik butang **Simpan** setelah selesai pengisian.

- 1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 1

☐	Bil	Jenis Pemohon	Nama	Alamat	Tindakan
☐	1	Syarikat/Perbadanan/Badan Berkanun		SELANGOR	

Tambah

Hapus

- Keluar

Sebelum

Seterusnya

- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Urusan

- 1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Maklumat Lengkap Projek

Medan Wajib Diisi

Nama Projek *

:

Tempoh Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Tanah *

:

- Sila Pilih -

Tarikh Memasuki Tanah *

:

dd/MM/yyyy

Tarikh Serahan Balik Tanah *

:

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Urusan.
- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Tambahan

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Maklumat Fi

Jumlah Fi (RM) : 1,000.00

Bank Draf No. * :

Tarikh * :

Maklumat Deposit

Nilai Tanah * :

Jumlah Deposit 125% (RM) :

Bank Draf No. * :

Tarikh * :

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Urusan.
- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Borang Permohonan

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Maklumat Tambahan
- 5 Borang Permohonan
- 6 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 4 Automatic Zoom

BORANG 8
(Subkaedah 10(1))
PERMOHONAN BAGI PENDUDUKAN ATAU PENGGUNAAN SEMENTARA TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 57 AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

BAHAGIAN 1: PERMOHONAN

Kepada :

Pentadbir Tanah

40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

Permohonan bagi pendudukan atau penggunaan sementara tanah di bawah seksyen 57 Akta Pengambilan Tanah 1960 dalam *Bandar/Pekan/Mukim Pekan Baru Sungai Besi Daerah Petaling Negeri Selangor.

- Draf Borang Permohonan akan dipaparkan.

Tandatangan
(atau bentuk penyempurnaan yang lain)
Oleh atau bagi pihak pemohon

* Potong mana-mana yang berkenaan

Jana Semula

Keluar Sebelum Seterusnya

- Klik butang **Seterusnya**.

Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Borang 8 yang telah ditandatangani *	1		Tidak disertakan.	
2	Data digital Pelan Pra-hitungan Pendudukan Sementara dalam format GIS *.shp / *.tab / *.gpkg dan format autoCAD *.dwg / *.dxf dengan mengambil kira Unjuran peta GDM2000 dan Koordinat Geocentric Cassini sahaja. Data boleh dimuatnaik dengan saiz fail tidak melebihi 5MB dan penyediaan CD turut diperlukan *	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

3	Pelan Pra-hitungan Pendudukan Sementara berskala 1:8 atau 1:4 daripada Pemohon atau Jurukur Berlesen (dalam format *.jpeg / *.png / *.tiff) *	20		Tidak disertakan.	
4	Lampiran C – Pengesahan bahawa peruntukan kewangan adalah mencukupi untuk membiayai pampasan bagi kerosakan tanah dan kos bagi pemulihan tanah *	1		Tidak disertakan.	
5	Sijil Carian Rasmi/Persendirian yang Terkini	1		Tidak disertakan.	
6	Form A Seksyen 12(1) Akta GSA 1960 (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	
7	Form AA Seksyen 15(1) Akta GSA 1960 (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	
8	Salinan Kad Pengenalan Peserta (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	
9	Lampiran B – Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan	1		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan						
☐	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.						
 Hapus  Tambah						

Perakuan

☐

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

 Keluar

 Sebelum

 Isi Semula

 Simpan

 Hantar

- Klik **Tambah** jika ada **Dokumen Tambahan**.

Perakuan

☒

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

 Keluar

 Sebelum

 Isi Semula

 Simpan

 Hantar

- Klik pada petak **Perakuan** and tekan **Hantar**.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

No 1 Persiaran Atmosfera,
Seksyen U5,
40150 SHAH ALAM,
SELANGOR
NO. TEL : 03-78419400 | NO. FAKS : 03-78422140
E-MEL : petaling@selangor.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	08MPPST2023000001	
Tarikh dan Masa	09 November 2023 16:14	
Urusan	Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960	
Nama Projek	AA	

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah Petaling untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum **09 Disember 2023**.

- Slip Permohonan Atas Talian akan dipaparkan.
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian ini.

Status Permohonan

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

Status Permohonan / Perserahan

Perhatian:
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Per Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan) T↓	Tarikh Kemasukan T↓	Urusan T↓	ID Hakmilik T↓	Status T↓	Tindakan
1.	08MPPST2023000001	09/11/2023 16:14:09	MPPST- Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960		Permohonan Belum Dsezah	

- Klik menu **Status Permohonan**. Senarai status permohonan akan dipaparkan.